

27. märtsil 2020

Tartu Linnavalitsuse
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale

Arvamus Väike kaar 33 krundi detailplaneeringu asjus

Lp Linnavalitsus

Toetan Tartu linna üldplaneeringu 2030+ (Tartu Linnavolikogu 14.09.2017 otsus nr. 494) visiooni, mille järgi on Väike kaar 33 kinnistu piirkonnas pikaajaliseks eesmärgiks raudtee-äärse tööstuse ja laomajanduse väljaviimine ning piirkonna arendamine targa majanduse töökohtadega büroohoonete kompleksiks. Kujutan ette, et tuleviku Tartus saab praegune hõre tööstusala kõrge väärtusega linnaosaks, mille plussiks on hea ligipääsetavus inimestele keskkonnasõbralilku transpordiga – raudteejaama vahetu lähedus ning trammiliin Vanemuise-Lembitu-Nooruse tänavate joonel. Siia oleks mõistlik kujundada sobiv keskkond IT ja kõrgtehnoloogia firmadele ning neid teenindavale sektorile, mille töötajad ja kliendid saabuksid teistest linnaosadest trammiga või linna lähedalt rongiga ning mis toimiks sünergias Maarjamõisa meditsiini- ja loodusteaduste linnakuga.

Müra ja vibratsiooni tekitav tootmine, millega kaasneb suure hulga raskeveokite liikumine suhteliselt kitsastel tänavatel, on ümbruskonna elanikke aastaid häirinud. Tööstusala rajamine möödunud sajandi algupoolel kesklinnast eemale teisele poole raudteed oli toona põhjendatud planeering, mis nüüd on ajale ammu jalgu jäänud. Kodumaine toiduainetetööstus on ühiskonnale kahtlemata stateegilise tähtsusega majandusharu, mida tuleb toetada, kuid vastav tootmine ei peaks arenema ja põlistuma keset kasvanud Tartu linna elurajoonide vahel.

Seepärast olen vastu Tartu Milli algatud detailplaneeringule täiendavate elevaatorite ehitamiseks.

Lugupidamisega

/allkiri digitaalne/

Laur Järv
Lembitu 16 elanik ja kinnistu omanik

PS. Minu kiri on avalik, palun seda **mitte** märkida ametkondliku kasutuse piirangu alla.